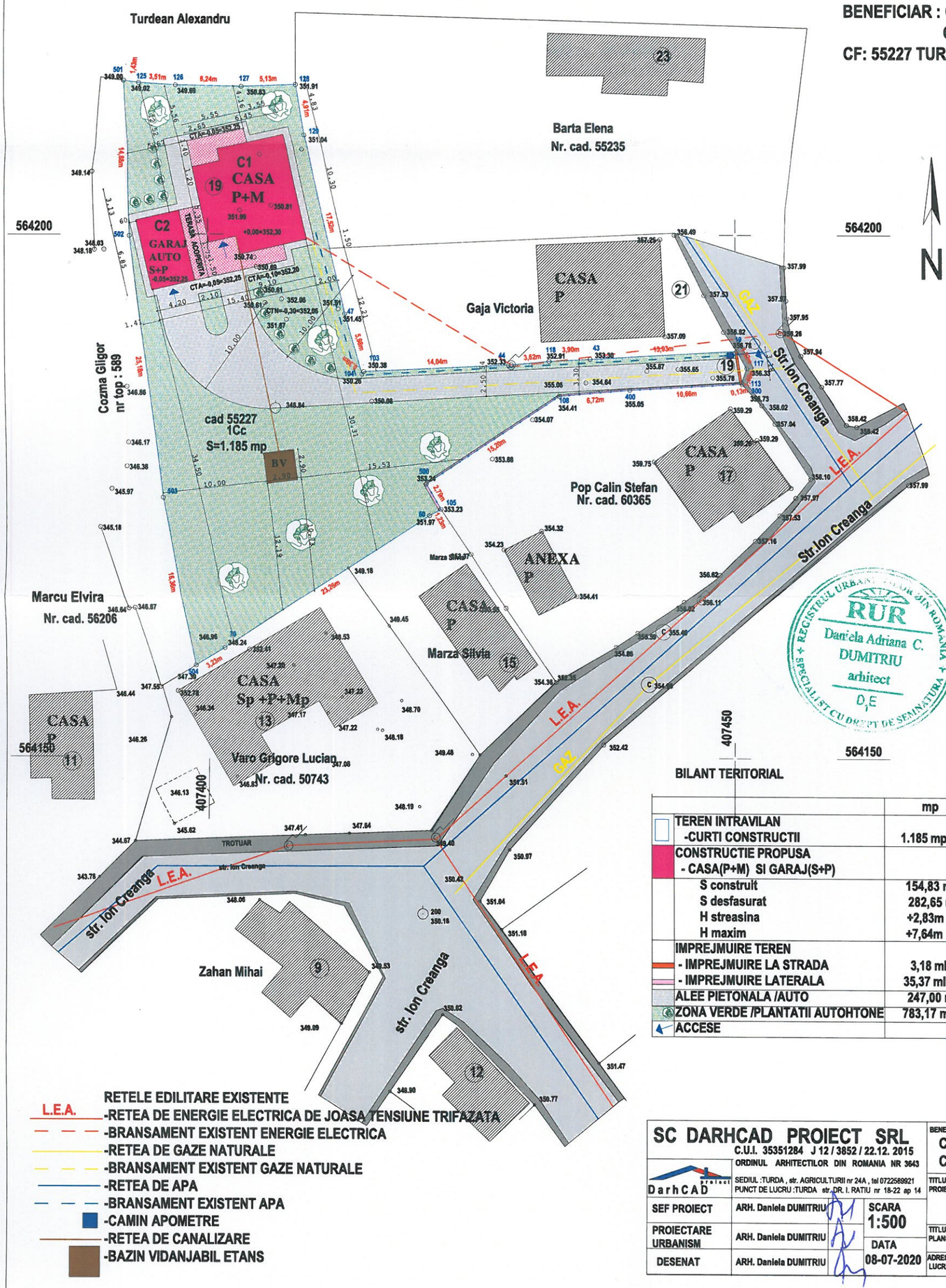
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
-DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
-CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA
-CONSTRUIRE ANEXA - GARAJ AUTO
-IMPREJMUIRE TEREN
TURDA str. ION CREANGA nr 19

PLAN TOPOGRAFIC
Sc 1: 500



Judetul: CLUJ
Unitatea administrativ-teritoriala: mun. Turda
Adresa imobilului: str. Ion Creanga, nr. 19
BENEFICIAR : COZMA GLIGOR
COZMA ALEXANDRA MARIANA
CF: 55227 TURDA cad 55227

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
126	564214.341	407408.362	5.133
127	564214.171	407403.232	6.244
128	564214.308	407396.990	3.509
125	564214.526	407393.488	1.430
501	564214.730	407392.073	14.884
502	564199.854	407392.557	25.176
503	564174.882	407395.594	16.359
504	564158.802	407398.710	3.235
78	564160.484	407401.473	23.257
60	564173.176	407420.962	1.234
105	564173.775	407422.041	2.791
500	564176.188	407420.638	15.203
106	564184.571	407433.321	6.723
400	564185.173	407440.017	10.661
300	564185.786	407450.660	0.129
113	564185.913	407450.635	1.403
117	564187.242	407451.084	1.922
19	564188.930	407450.165	13.933
43	564188.106	407436.256	3.897
118	564187.897	407432.365	3.616
44	564187.547	407428.766	14.042
103	564186.875	407414.740	0.300
104	564186.633	407414.563	5.983
47	564192.393	407412.944	17.524
129	564209.487	407409.086	4.908
S(1)=1185.28mp P=203.495m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
71	564202.276	407403.052	3.000
505	564202.737	407406.016	5.009
506	564207.611	407404.859	4.012
507	564208.086	407408.843	15.630
46	564192.850	407412.331	5.023
48	564191.854	407407.408	2.015
49	564193.818	407406.958	1.610
50	564193.444	407405.392	0.383
51	564193.802	407405.255	0.800
53	564194.570	407405.031	2.912
54	564197.434	407404.506	1.949
72	564199.313	407403.987	0.358
55	564199.642	407403.847	2.751
S(2)=89.62mp P=45.452m			

RUR
REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ
Daniela Adriana C. DUMITRIU
arhitect
D,E

SOCIETATEA proiect DarhCAD CUI 35351284 Loc. TURDA, Jud. CLUJ

BILANT TERITORIAL

	mp	POT	CUT
TEREN INTRAVILAN -CURTI CONSTRUCTII	1.185 mp		
CONSTRUCTIE PROPUSA - CASA(P+M) SI GARAJ(S+P)			
S construit	154,83 mp	13,07%	
S desfasurat	282,65 mp		0,2385
H streasina	+2,83m		
H maxim	+7,64m		
IMPREJMUIRE TEREN			
- IMPREJMUIRE LA STRADA	3,18 ml		
- IMPREJMUIRE LATERALA	35,37 ml		
ALEE PIETONALA /AUTO	247,00 mp	20,84%	
ZONA VERDE /PLANTATII AUTOHTONE	783,17 mp	66,09%	
ACCESE			

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 3643 Daniela-Adriana DUMITRIU Arhitect cu drept de semnătură

L.E.A. RETELE EDILITARE EXISTENTE
-RETEA DE ENERGIE ELECTRICA DE JOASA TENSIUNE TRIFAZATA
-BRANSAMENT EXISTENT ENERGIE ELECTRICA
-RETEA DE GAZE NATURALE
-BRANSAMENT EXISTENT GAZE NATURALE
-RETEA DE APA
-BRANSAMENT EXISTENT APA
-CAMIN APOMETRE
-RETEA DE CANALIZARE
-BAZIN VIDANJABIL ETANS

SC DARHCAD PROIECT SRL C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12. 2015			
DarhCAD proiect	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643		
	SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722569921 PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14		
SEF PROIECT	ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA 1:500	
PROIECTARE URBANISM	ARH. Daniela DUMITRIU		
DESENAT	ARH. Daniela DUMITRIU	DATA 08-07-2020	

BENEFICIAR: COZMA GLIGOR, COZMA ALEXANDRA MARIANA — PROIECT NR: 19

TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
DEMOLARE CONSTRUCTIE EXISTENTA
CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA
CONSTRUIRE ANEXA - GARAJ AUTO
IMPREJMUIRE TEREN — FAZA: P.U.D.

TITLU PLANSA: REGLEMENTARI EDILITARE — PLANSA NR: U. 03

ADRESA LUCRARE: TURDA, str. ION CREANGA nr 19 , jud. CLUJ